



Tellijä

**ConX OÜ**

Dokumendi tüüp

**Seletuskiri**

Kuupäev

**15.06.2018**

Projekti nr

**15-18**

# LÄÄNE-VIRUMAA HALJALA VALD KÄSMU BUSSIPARKLA EHITUSE PÕHIPROJEKT



Versioon **01**  
Printimise  
kuupäev  
Projektijuht: **Kuuno Meschin**  
Kontrollinud: **Laura Straumele**  
Koostanud: **Kuuno Meschin**  
Vastutav isik: **Kuuno Meschin** (Teede Laboratoorium OÜ - EEP003339)  
**Laura Straumele** ( Sertifikaat 20-3579 Maanteeameti tunnustus nr.8-18/18/35105-3)

Projekti nr 15-18

## SISUKORD

<b>1.</b>	<b>PROJEKTI KOOSTAMISE EESMÄRK JA ALUSED .....</b>	<b>4</b>
<b>2.</b>	<b>OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS .....</b>	<b>6</b>
2.1.	Olev situatsioon .....	6
2.2.	Geodeetilised uuringud .....	6
2.3.	Geoloogilised uuringud .....	6
<b>3.</b>	<b>PROJEKTEERITUD LAHENDUSED .....</b>	<b>7</b>
3.1.	Üldine.....	7
3.1.1.	Asendiplaan.....	7
3.1.2.	Vertikaalplaneering .....	7
3.2.	Katend.....	7
3.2.1.	Katendi konstruktsioonid.....	7
3.2.2.	Äärekiivid .....	14
3.3.	Haljastamine .....	14
3.4.	Liikluskorraldus.....	14
3.4.1.	Ehitusaegne liikluskorraldus .....	14
3.4.2.	Liiklusmärgid .....	14
3.4.3.	Teekattemärgised .....	14
3.5.	Tehnovõrgud .....	15
3.5.1.	Üldist.....	15
3.5.2.	Vesi, olmekanaliseatsioon ja survekanaliseatsioon .....	15
<b>4.</b>	<b>TÖÖDE TEOSTAMINE .....</b>	<b>16</b>
4.1.	Üldosa .....	16
4.2.	Tehnoloogia.....	17
4.2.1.	Üldine.....	17
4.2.2.	Ettevalmistustööd .....	17
4.2.3.	Ehitustööd.....	17
4.3.	Hooldamisjuhend .....	18
4.4.	Keskkonnakaitse aspektid .....	18
<b>5.</b>	<b>KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL .....</b>	<b>19</b>
<b>6.</b>	<b>TÖÖMAHTUDE KOONDTABELID .....</b>	<b>18</b>
<b>7.</b>	<b>GEOLOOGILISED TULBAD .....</b>	<b>19</b>
<b>8.</b>	<b>TEHNILISED TINGIMUSED PROJEKTEERIMISEKS .....</b>	<b>21</b>

## 1. PROJEKTI KOOSTAMISE EESMÄRK JA ALUSED

Käesoleva projekt on koostatud vastavalt Haljala Valla valla poolt kinnitatud tehnilistele tingimustele. Projektiga haaratav ala paikneb Käsmu alevikus endise bussipeatuse vahetus läheduses. Projekti eesmärgiks on võimaldada turistibussidel lisa parkimiskohta, sest praegu pargitakse oleva tee peenral, mis raskendab möödasõite.

Parkla asub Käsmu Neeme tee T-17177 km 2,93-2,99 piirkonnas.

Riigitee kaitsetsoon asula tänaval on 10m teemaa-ala piirist.

Tee kaitsevööndis on keelatud:

- paigaldada liiklejat häirivat valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;
- teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmiste alusdokumentidega:

1. Geoalus GeoTerra OÜ töö nr.108-2018
2. Geoloogilised uuringud teostatud Teede Laboratoorium OÜ poolt

**Projekti koostamisel on lähtutud järgmistest projekti koostamise ajal kehtinud normdokumentidest ja juhenditest:**

1. Ehitusseadustik;
2. Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded (MTM 02.07.2015.a. määrus nr 82);
3. Tee ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord (MTM 22.09.2014.a. määrus nr 74, muudetud MTM 06.04.2016.a. määrusega nr 31);
4. Liikluskorralduse nõuded teetöödel (MTM 13.07.2015.a. määrus nr 90);
5. Tee ehitamise kvaliteedi nõuded (MTM 03.08.2015.a. määrus nr 101, muudetud MTM 06.04.2016.a. määrusega nr 31);
6. Teetööde tehnilised kirjeldused, (MA peadirektori 06.12.2016.a. käskkiri nr 0234);
7. Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord (MTM 19.06.2015.a. määrus nr 67);
8. Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded (MTM 04.09.2015.a. määrus nr 115);
9. Omanikujärelevalve tegemise kord (MTM 02.07. 2015.a. määrus nr 80);
10. Tee seisundinõuded (MTM 14.07.2015.a. määrus nr 92);
11. Tee ohutuse määramise tingimused ja nõuded tee ohutuse määramisele (MTM 25.06.2015.a. määrus nr 70);
12. EVS 901-1:2009 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid.;
13. EVS 910-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained.;
14. EVS 901-3:2009 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud.;
15. EVS 901-20:2013 Katsemeetodid. Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine.;
16. EVS-EN 13285:2010 Sidumata segud. Spetsifikatsioon;
17. EVS-EN 13242:2006 + A1:2008 Ehitustöödel ja tee-ehituses kasutatavad sidumata ja hüdrauliliselt seotud täitematerjalid.;
18. EVS 814:2003 Normaalebetooni külmakindlus. Määratlused, spetsifikatsioonid ja katsemeetodid;
19. EVS-EN 206:2014 Betoon. Spetsifitseerimine, toimivus, tootmine ja vastavus;
20. EVS-EN 1340:2003 + AC:2006 Betoonist äärekivid. Nõuded ja katsemeetodid.;
21. EVS-EN 1338: 2003+AC:2006 Betoonist sillutuskivid. Nõuded ja katsemeetodid;
22. EVS-EN 1342:2012 Looduskivist sillutuskivid välissillutiseks;
23. EVS 613:2001/A1:2008/A2:2016 Liiklusmärgid ja nende kasutamine;

24. EVS-EN 12899:2007 Vertikaalsed liikluskorraldusvahendid;
25. EVS 614:2008/A1:2016 Teemärgised ja nende kasutamine;
26. EVS 843:2016 Linnatänavad;
27. Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
28. Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhis (MA peadirektori 05.01.2016.a. käskkiri nr 0001);
29. Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded. (MTM 14.04.2016.a. määrus nr 34);
30. Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel (MA peadirektori 13.05.2008.a. käskkiri nr 102);
31. Geotehniliste pinnaseuuringute juhend. (MA peadirektori 05.01.2016.a. käskkiri nr 0002);
32. Killustikust katendikihtide ehitamise juhis (2016-012, MA peadirektori 22.11.2016.a. käskkiri nr 0215);
33. Elastsete teekatendite projekteerimise juhend (2001-52, MA peadirektori 04.03.2002.a. käskkiri nr 31, muudetud MA peadirektori 06.01.2016.a. käskkiri nr 0005);
34. Teehoiutöödel kasutatava killustiku purunemiskindluse määramine (MA peadirektori 18.04.2006.a. käskkiri nr 98);
35. Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised (2006-41, MA peadirektori 29.12.2006.a. käskkiri nr 264);
36. Sidumata segust aluskihi mineraalmaterjalist proovivõtu katsemetoodika kehtestamine (MA peadirektori 30.07.2010. käskkiri nr 230);
37. Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis (MA peadirektori 23.12.2015.a. käskkiri nr 0314, lisad 22.03.2016.a.);
38. Teede ehitamise ja remondi kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaani koostamise ja täitmise juhend (MA peadirektori 25.06.2015.a. käskkiri nr 0181);

Projekti koosseisus antud töomahuloendi koostamise aluseks on Maanteeameti poolt väljatöötatud "**Teetööde tehnilised kirjeldused**" versioon 06.12.2016. Teetööde tehnilise kirjelduste infosüsteem asub Maanteeameti kodulehel aadressil: **<http://www.mnt.ee/index.php?id=12026>**.

## **2. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS**

### **2.1. Olev situatsioon**

Käesoleva projektiga haaratav ala paikneb Käsmu alevikus Neeme teel olemasoleva bussipeatuse vahetus läheduses.

Liikluskoormuse arvutamisel lähtuti bussi dünaamilisest koormusest juurdepääsuteel ja bussi staatilisest koormusest kattele seisuplatsidel.

Territooriumil pinnasvett külmumissügavusel ei esine ning geoloogiliste uuringute põhjal on looduslik aluspinnas heade filtreerivate omadustega.

### **2.2. Geodeetilised uuringud**

Käesolevale projektile on koostatud üks geodeetiline uuring Geoalus GeoTerra OÜ töö nr.108-2018. Täpsem informatsioon on toodud vastava geodeetilise uuringu koosseisus, mis on lisatud käesoleva projekti koosseisu lisana (ainult digitaalselt).

### **2.3. Geoloogilised uuringud**

Käesolevale projektile on koostatud üks geoloogiline uuring Teede Laboratorium OÜ poolt ja koondaruanne on lisatud antud projekti koosseisu lisana.

## 3. PROJEKTEERITUD LAHENDUSED

### 3.1. Üldine

#### 3.1.1. Asendiplaan

Käesoleva projektiga on ette nähtud Neeme tee laiendus ja bussiparkla väljaehitamine vastavalt kinnitatud detailplaneeringule.

Parklad on projekteeritud vastavalt standardile EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Sõiduteega külgnevad alad on ette nähtud haljastada murukülviga kasvupinnasel.

#### 3.1.2. Vertikaalplaneering

Sõidutee on projekteeritud 2,5% põikkaldega ja parkla ca 1% kaldega. Projekteeritud platsi kõrgused on kokku viidud olemasoleva teega.

### 3.2. Katend

#### 3.2.1. Katendi konstruktsioonid

Vastavalt geoloogiliste uurimuste tulemustele ja katendi kontrollarvutustele on projekteeritud järgmine katendi konstruktsioon:

##### **Sõidutee piirkonnas ja tee laiendusel, kus asendatakse olev alus**

- 4 cm tihe kuum asfaltbetoon AC 16 surf
- 6 cm poorne kuum asfaltbetoon AC 20 base
- 20 cm Killustikalusest LA<35 fr. 16/32 kiilutud 8/12
- Keskliiv filtratsioonimooduliga > 2 m/ööpäevas h>20 cm
- Allpinnas peenliiv või keskliiv

##### **Busside seisuala:**

- 10 cm Kivisillutis
- 2-3 cm Tardkivisõelmetest sängituskiht
- 20 cm Killustikalus reakillustikust 0/32, UF8
- Keskliiv filtratsioonimooduliga > 2 m/ööpäevas h>20 cm
- Allpinnas peenliiv

Asfaltbetoonkate ehitatakse vastavalt "Asfaldist katendikihtide ehitamise juhisele. Materjalide olulisemad kvaliteedinäitajad on järgmised:

AC 16 surf: tardkivikillustik 100% ; terastikuline koostise kategooria GC 90/15; LA 25 ; purustatud pindade kategooria C50/10 ; peenosiste sisalduse kategooria f2 ; plastsusteguri maksimaal-väärtuse kategooria FI20 ; külmakindluse kategooria F2 ; teebituumen 70/100; külmakindlus NaCl lahuses FNaCl4 ; sideaine minimaalne sisaldus vähemalt 5,4%.

AC20 base: paekivikillustik 100% terastikuline koostise kategooria GC 85/20; LA30 ; purustatud pindade kategooria C50/30 ; peenosiste sisalduse kategooria f4 ; plastsusteguri maksimaal-väärtuse kategooria FI20 ; külmakindluse kategooria F4 ; teebituumen 70/100; külmakindlus NaCl lahuses FNaCl4 ; sideaine minimaalne sisaldus vähemalt 3,8%.

**KATENDI ARVUTUS - KAP v2.0**  
**Käsmu bussiparkla juurdesõidutee**

Koormussagedus: 34,08 normtelge ööp/rajale		Pinnas: FSa - Peenliiv	Arvutusliku koormuse liik: Buss A
Maantee klass: 6	Tugevustegur: 0,63	Katendi omadused ei sõltu niiskuspaikkonnast	Ratta jälje läbimõõt: 39 cm
Teekatendi liik: Siirdekate	Töökindlustegur: 0,6	Summaarne parandus suhtelisele niiskusele: 0	Erisurve kattele: 0,6 MPa
	Normhälbetegur 0,26		Koormus: Dünaamiline, 0,85 paariratas
			Alumise asfaltkihi mat. tegur: 1

**ARVUTUSE KÄIK**

Kihi nr.	Kihi nimetus	Kihi paksus	Kihi elast- susmoodul $E_{ekv}$ arvutamiseks	Kihi elast- susmoodul arvutamiseks nihkele	Kihi elast- susmoodul arvutamiseks paindele	Arvutatud tõmbe- pinged $R_{max}$	Lubata- vad tõmbe- pinged $R_{lub}$	Sise- hõõrde- nurk	Nidusus	Kihtide seotistegur
		cm	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	Kraad	C	K3
1	Tihe kuum asfaltbetoon - AC surf; AC bin	4,0	2400	1200	3600					
2	Kuum poorne asfaltbetoon - AC base	6,0	1400	800	2200	1,3419	4,2475			
3	Tard- või paekivikillustik (LA <35)	20,0	280							
4	Tm_120 [MSa - keskliiv, Cu>3]	20,0	120					40,0	0,006	6,0
ALUS	FSa - Peenliiv		<b>100,0</b>					38,0	0,005	5,0

**ARVUTUSE TULEMUSED**

Kihi nr.	Kihi nimetus	Kihi paksus cm	Tugevuse näitaja				Üldine elastsus- moodul Mpa	Vajalik elastsus- moodul MPa	Arvutuslik niiskus W1 või Warv
			Kriteerium	Nihkepinged MPa		Varu %			
				$t_{arv}$	$t_{lub}$				
			Üldine elastsusmoodul			83,5%	208,14	180,00	
1	Tihe kuum asfaltbetoon - AC surf; AC bin	4,0					208,14		
2	Kuum poorne asfaltbetoon - AC base	6,0	Asfaltbetooni tõmbepinged			68,4%	188,92		
3	Tard- või paekivikillustik (LA <35)	20,0					154,87		
4	Tm_120 [MSa - keskliiv, Cu>3]	20,0	Nihkepinged	0,0249	0,0441	43,5%	105,50		
	FSa - Peenliiv		Nihkepinged aluspinnasel	0,0145	0,0306	52,6%			-
	Katendi kogupaksus	50,0					Parandustegur $\Delta$		



## Arvutus külmakindlusele

1. Arvutuslik külmumissügavus (cm)	125	5. Katendi redutseeritud paksus (cm)	63
2. Kliimategur	75	6. Lubatud külmakerke suurus (cm)	10
3. Pinnase külmakerkelisuse iseloomustus	2,0	7. Arvutuslik külmakerke suurus (cm)	3,1
4. Arvutuslik pinnasevee tase (cm)	125	8. Külmakindluse varu %	69,4%

*\* redutseeritud paksust korrigeeriti koefitsiendiga 0,8*

Hinnang külmakindlusele	Katendi külmakerge on lubatud piirides
-------------------------	--

## KATENDI ARVUTUS - KAP v2.0

## Käsmu bussiparkla

Koormussagedus: 34,08 normtelge ööp/rajale

Pinnas: FSa - Peenliiv

Arvutusliku koormuse liik: Buss A

Maantee klass: 6

Tugevustegur: 0,63

Katendi omadused ei sõltu niiskuspäikonnast

Ratta jälje läbimõõt: 34 cm

Teekatendi liik: Siirdekate

Töökindlustegur: 0,6

Summaarne parandus suhtelisele niiskusele: 0

Erisurve kattele: 0,6 MPa

Normhällbetegur 0,26

Koormus: Staatiline, 0,85 paarisratas

## ARVUTUSE KÄIK

Kihi nr.	Kihi nimetus	Kihi paksus	Kihi elast- susmoodul $E_{ekv}$ arvutamiseks	Kihi elast- susmoodul arvutamiseks nihkele	Kihi elast- susmoodul arvutamiseks painedele	Arvutatud tõmbe- pinged $R_{max}$	Lubata- vad tõmbe- pinged $R_{lub}$	Sise- hõõrde- nurk	Nidusus	Kihtide seotistegur K3
		cm	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	MPa	Kraad	C
1	Munakivisillutis või parkettkivisillutis	10,0	500							
2	Stabiliseeritud rekillustik	15,0	400	400	400	0,0000	0,0000			
3	Tard- või paekivikillustik (LA <35)	20,0	280							
4	Tm_120 [MSa - keskliiv, Cu>3]	20,0	120					40,0	0,006	6,0
ALUS	FSa - Peenliiv		<b>100,0</b>					38,0	0,005	5,0

## ARVUTUSE TULEMUSED

Kihi nr.	Kihi nimetus	Kihi paksus cm	Tugevuse näitaja				Üldine elastsus- moodul Mpa	Vajalik elastsus- moodul MPa	Arvutuslik niiskus W1 või Warv
			Kriteerium	Nihkepinged MPa		Varu %			
				$t_{arv}$	$t_{lub}$				
							180,00		
1	Munakivisillutis või parkettkivisillutis	10,0					266,13		
2	Stabiliseeritud rekillustik	15,0					222,17		
3	Tard- või paekivikillustik (LA <35)	20,0					162,34		
4	Tm_120 [MSa - keskliiv, Cu>3]	20,0		0,0128	0,0441		106,38		
	FSa - Peenliiv			0,0051	0,0306			-	
	Katendi kogupaksus	65,0					Parandustegur $\Delta$		

**Arvutus külmakindlusele**

1. Arvutuslik külmumissügavus (cm)	125	5. Katendi redutseeritud paksus (cm)	82
2. Kliimategur	75	6. Lubatud külmakerke suurus (cm)	10
3. Pinnase külmakerkelisuse iseloomustus	2,0	7. Arvutuslik külmakerke suurus (cm)	2,2
4. Arvutuslik pinnasevee tase (cm)	125	8. Külmakindluse varu %	78,4%

*\* redutseeritud paksust korrigeeriti koefitsiendiga 0,8*

Hinnang külmakindlusele	Katendi külmakerge on lubatud piirides
-------------------------	--

**Stabiliseeritud alus**

Projektis on alusena ette nähtud 15 cm tsementstabiliseeritud alus, mis on valmistatud tehases ja on konsistentsilt muldniiske. Segu tuuakse kohale kalluritega ja planeeritakse hõõvliga ning tihendatakse.

**2. SEGURETSEPT STABILISEERIMISEKS**

<b>Stabiliseerimistehnoloogiat kasutades &lt;0.5mm teri:</b>		<b>30.1</b>	<b>%</b>
Tsement:	CEM 37.5	Proj.survetugevus:	12
Killustik :	4-16mm	Tsemendi hulk:	5.29
Liiv:	Olemasolev	Peenosist.<0.074mm	1.8
Paesõelmed:			

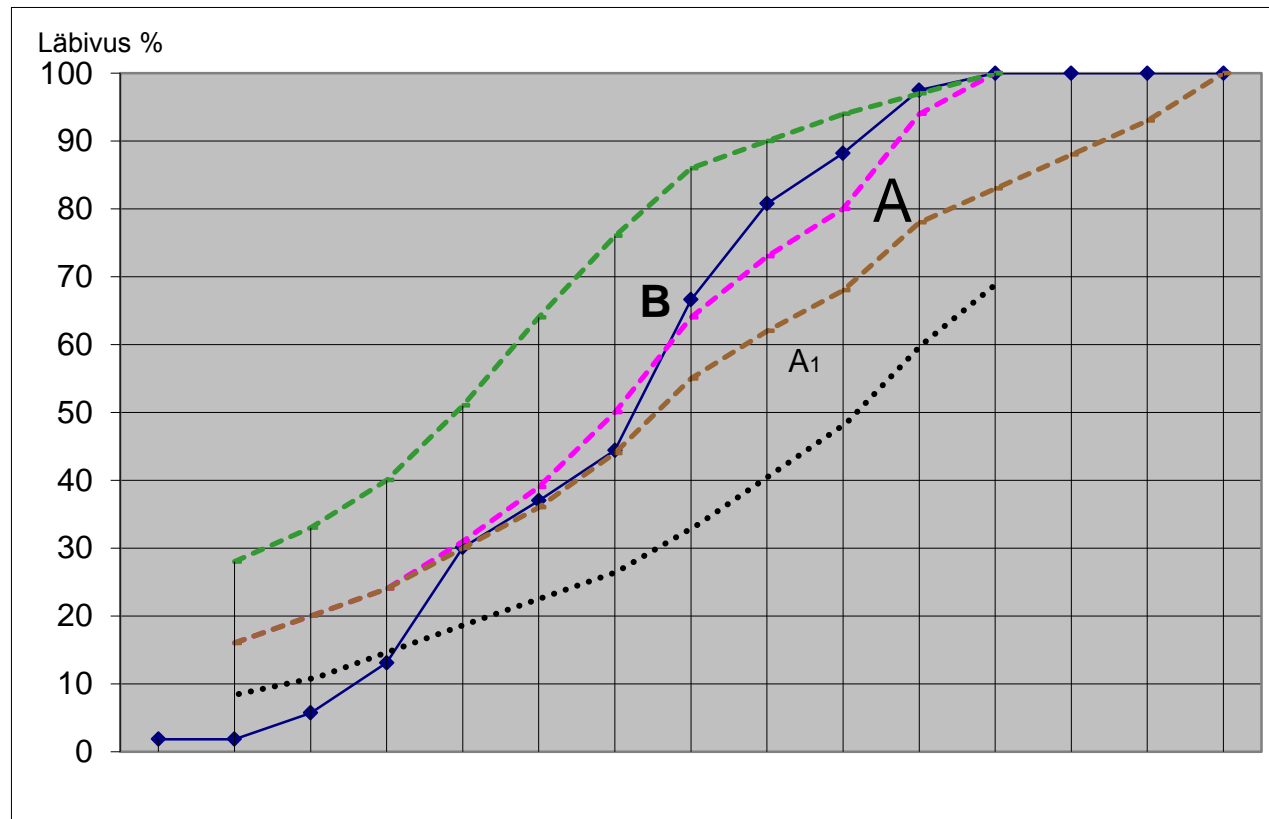
vesi	tsem	sõelm.	Liiv	Kild	õhk	Kontrolltulemused
kg	kg	kg	kg	kg	dm3	
135	110	600	500	980	43	Kogus: 1000 dm3 Kild% 200.0 % Liiv% 100.0 %

**Lähtematerjalide terastikuline jaotus %-des**

Osakaal	<0.063	0.063	0.125	0.25	0.5	1	2	4	6	8	12	16	20	25
Sõelmed	3.2	7.1	7.4	7.2	11.5	19.9	34	9.7						
Kild 4-16	1.7	0.5	0.6	0.6	0.8	2.6	27.3	25.1	15.8	19.7	5.3			
Liiv	0.9	6.7	18.4	52	13	5	4							

**Kaaluline sisaldus komponentidel - kg**

Kild 4-16	16.7	4.9	5.9	5.9	7.8	25.5	267.5	246.0	154.8	193.1	51.9	0.0	0.0	0.0
Liiv	16.0	35.5	37.0	36.0	57.5	99.5	170.0	48.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Sõelmed	5.4	40.2	110.4	312.0	78.0	30.0	24.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
<b>Kokku</b>	<b>38.1</b>	<b>80.6</b>	<b>153.3</b>	<b>353.9</b>	<b>143.3</b>	<b>155.0</b>	<b>461.5</b>	<b>294.5</b>	<b>154.8</b>	<b>193.1</b>	<b>51.9</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0</b>
<b>Osajääk%</b>	<b>1.83</b>	<b>3.88</b>	<b>7.37</b>	<b>17.01</b>	<b>6.89</b>	<b>7.45</b>	<b>22.19</b>	<b>14.16</b>	<b>7.44</b>	<b>9.28</b>	<b>2.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Läbivus%</b>	<b>1.8</b>	<b>1.8</b>	<b>5.7</b>	<b>13.1</b>	<b>30.1</b>	<b>37.0</b>	<b>44.4</b>	<b>66.6</b>	<b>80.8</b>	<b>88.2</b>	<b>97.5</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>100.0</b>



### **3.2.2. Äärekivid**

Käesolevas projektis on kasutatud betoonist äärekive:15x30x80(100)

Kasutatavad äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil ning paigaldusviis peab tagama nende püsivuse, selleks tuleb nad rajada kogu pikkuses täis betoonalusele C15/20. (nn. pätsikeste kasutamine pole lubatud).

Äärekivide paigaldamisel tuleb arvestada, et üldiselt tuleb äärekivi viia madaldatud kõrguseni kahe kivi pikkusel, erandkorras s.t. kitsendatud oludel, võib seda teha ka ühe kivi pikkuselt.

### **3.3. Haljastamine**

Käesolevas projektis on haljastuse ulatuseks arvestatud detailplaneeringus ettenähtud ulatuses. Haljastatava ala suurus sõltub ehitustöödel kannatada saanud maa-ala suurusest. Haljastusena on ette nähtud kasutada murukülvi (seemne liik peab vastama olemasolevale taimestikule) kasvupinnasel paksusega minimaalselt 10cm. Ehitustööde käigus tuleb maksimaalselt säilitada olemasolevat haljastust.

### **3.4. Liikluskorraldus**

#### **3.4.1. Ehitusaegne liikluskorraldus**

Ajutise ehitusaegse liikluskorralduse objektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Liikluskorraldus peab vastama Majandus- ja kommunikatsiooniministri 13. juuli 2015. aasta määrusele nr 90 "Liikluskorralduse nõuded teetöödel" ning olema kooskõlastatud enne tööde algust tee valdajaga ja tiheasustusosal kohaliku omavalitsusega.

#### **3.4.2. Liiklusmärgid**

Kõik ehituse käigus likvideeritavad olemasolevad liiklusmärgid, märgipostid, tähispostid jne. tuleb demonteerida ja anda üle tee valdajale ning ladustada tee valdaja poolt ette näidatud kohta nii, et oleks tagatud võimalusel nende edasine kasutamine ka tulevikus. Tee valdaja poolt kasutuskõlbmatuks või mitte vajalikuks tunnistatud elemendid tuleb utiliseerida.

Käesoleva projektiga planeeritud uued liiklusmärgid on nähtavad asendiplaanil. Projekteeritud liiklusmärgid on alumiiniumist, suurusgrupiga II ning nõutud on kasutada II klassi valgust peegeldavat kilet. Liiklusmärgid peavad vastama nõuetele ja normidele.

#### **3.4.3. Teekattemärgised**

Teemärgistus peab vastama standardile EVS 614 "Teemärgised ja nende kasutamine" ning „Riigiteede teekattemärgistus. Riigiteede teekattemärgistuse valiku, paigaldamise, kontrollimise ja eemaldamise juhend“, kinnitatud Maanteeameti peadirektori 13.05.2016 käskkirjaga nr 0103.

Teekattemärgiste täpne lahendus on toodud asendiplaani joonistel.

### **3.5. Tehnovõrgud**

#### **3.5.1. Üldist**

Kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis tuleb sellest eelnevalt teavitada tehnotrassi valdajat ning vajadusel võtta temalt selleks täiendav töödeluba. Vajadusel tuleb koostöös kommunikatsioonivaldajaga täiendavalt märkida välja kõik töösooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Töid kaablikaitsetsoonis tuleb teha käsitsi või väike-mehhanismidega. Mehhanismide kasutamisel (nt. tihendamisel) kaablite või torutrasside (kanalite) kohal tuleb arvestada, et trass oleks eelnevalt kaetud vähemalt 25cm paksuse pinnase kihiga, kui pole teisiti määratud trassi valdaja poolt.

Ehitajal tuleb arvestada, et kui ehituse käigus ilmneb, et kaevamissügavus ületab kaabli (nt sidekaabel) paiknemissügavuse, siis üldjuhul tuleb kaabel töö käigus langetada uue süvendi põhja rajatud künasse. Selleks tuleb süvendi põhja tõmmata ~30-40cm sügavune küna (vagu), süvendi põhja kaabli alla rajada  $\geq 15$ cm paksune liivapadi, millele kaabel langetatakse. Küna(vagu) täidetakse peale kaabli langetamist samuti pealt liivaga.

#### **3.5.2. Vesi, olmekanalisatsioon ja survekanalisatsioon**

Sademevee kogumisala arvutuslik vooluhulk valgalalt kokku on  $Q=0.77$  l/s.

Sademevee vooluhulk on arvatud vastavalt standardile EVS 848:2013 punkt 6.2.4 Sademevee arvutusaravool arvutuste alusel. Sadevesi juhitakse ümbruskonna maa-alale.

Projektiga haarataval alal paiknevad olemasolevad vee ja olmekanalisatsiooni trassid, mis käesoleva projekti töömahtudesse ei kuulu.

## 4. TÖÖDE TEOSTAMINE

### 4.1. Üldosa

Teetöödel juhendada määruse „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“ (MTM 13.07.2015.a. määrus nr 90) nõuetest.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999.a. määruses nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Vajadusel on projektis ette nähtud teekatte alla jäävatele olemasolevatele tehnovõrkudele (kaablitele) paigaldada kaablikaitse- ja/või reservtorud, kui omanik seda nõuab. Tehnovõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude teostusjoonised.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada piirinaabritest maaomanikke ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. puud jmt.) ning nendepoolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste (s.h. eitava kooskõlastuse) seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, ehitaja, projekteeerija ja omanikujärevalve teatavad omal algatusel **viivitamatult** avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteeerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud projekti muudatused või projektlahenduste **eiramised on keelatud**. Eelpoolt toodu eiramisel on töövõtja (ehitaja) kohustatud kõik hilisemad projektlahenduste eiramistest tulenevad parandused, vajalikud lisa- või taastustööd teostama oma kuludega.



## **4.2. Tehnoloogia**

### **4.2.1. Üldine**

Töövõtja peab tööde tegemisel juhinduma Eestis kehtivatest teehoiutöödega seotud seaduste, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projektiga määratud ehituseks vajalike tööde mahud on esitatud "Tööde koondmahtude loetelus", mille koostamise aluseks on Maanteeameti poolt välja töötatud "Teetööde tehnilised kirjeldused" versioon 06.12.2016.

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektil korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele.

Ümbersõiduteed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tihe- ning hajaasustusega alal kohaliku omavalitsusega. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonetele.

### **4.2.2. Ettevalmistustööd**

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb digitaalselt maha märkida teede /platside teljed. Piketaaz tuleb säilitada garantiiaja lõpuni või tellija korralduseni. Lisaks teljele tuleb digitaalselt välja märkida kõik iseloomulikud projekttsed tee-elementid (nt. äärekivid, saared jne). Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kavandatavatest töödest informeerida piirinaabreid, märkides nende juuresolekul välja ehitusaegseks säilitamiseks piiritähised.

Vajadusel, kaevetööde teostamiseks tehnovõrkude kaitsevööndis, teavitada sellest eelnevalt trassi valdajaid ning vajadusel võtta neilt selleks täiendav tööde luba ja märkida välja töötsooni jäävad maa-alused kommunikatsioonid. Paigaldada vajalikud kaitsetorud või teostada muud vajalikud ette nähtud kaitsemeetmed.

Kõlbmatu pinnase veokohad täpsustada kohaliku omavalitsuse ja tellija esindajatega enne ehitustööde algust.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellijaga enne ehitustööde algust.

### **4.2.3. Ehitustööd**

Muldkeha ehitamiseks vajaminev pinnas veetakse karjäärast. Juurdeveetav materjal ei tohi olla halvema filtratsioonimooduliga kui on olemasoleval muldkehal, kuid samas filtratsioonimooduliga vähemalt 2m/ööp.

Kõik karjäärast juurdeveetavad pinnased peavad olema drenivate omadustega s.t. nende filtratsioonimoodul peab vastama „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhisele“ (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001) ja selles nimetatud nõutud standarditele.

Juurdeveetud ehitamiseks kasutatav pinnas tihendatakse kihtide kaupa. Muldepinnase tihendamist kontrollida vastavalt „Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhisele“ (Maanteeameti peadirektori 05.01.2016 käskkiri nr 0001) ja selles nimetatud nõutud standarditele. Kõlbmatu pinnas jm. taaskasutamiseks kõlbmatu ehituspraht tuleb vedada prügimäele. Veo- ja paigaldustingimused täpsustada täiendavalt enne vastavate tööde algust tee valdajaga. Peale mulde väljaehitamist ehitatakse kihtide kaupa välja projekttsed katendikihid järjest vastavalt punktis 3.3.1 esitatud katendikonstruktsioonidele.

Kogu ehitustegevuse käigus rikutud aladele on ette nähtud teostada haljastus kasvualuse rajamise ning murukülviga.

### **4.3. Hooldamisjuhend**

Tee kasutamise- ja hooldamisjuhend sõltub tee valdaja ja hooldetegija omavahelise kokkuleppe tingimustest. Hooldamise aluseks on „Tee seisundinõuded“ Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 45 17.12.2002 (RTL 2003, 1 ,2), muudetud ministri määrusega nr 85 (RT I 11.08.2011, 1). Spetsiaalsed erinõuded puuduvad.

### **4.4. Keskkonnakaitse aspektid**

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele.

Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kuivaperioodil peab ette nägema tolmutõrjeks veega kastmise. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonetele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.

## 5. KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Asutus	Kooskõlastaja	Märkused	Kuupäev
Haljala Vallavalitsus			
Maanteeamet			

## 6. TÖÖMAHTUDE TABEL

Spets nr	Tööde kirjeldus	Mõõtühik	Maht
1	2	3	4
1011/1150	Telgede mahamärkimine	km	0,2
30603	Oleva mulde pealispinna planeerimine ja tihendamine	m <sup>2</sup>	1030
40501a	Killustikalus settekivimikillustikust; fr 0/63, <b>h=20cm</b>	m <sup>2</sup>	320
30103	Ehituseks sobimatu pinnase kaevandamine (olev kruuskate)	m <sup>3</sup>	70
30402	Dreenkihi ehitamine juurdeveetavast pinnasest; keskliiv, $k \geq 2$ /ööp H=20 sm	m <sup>2</sup>	1030
40501a	Killustikalus settekivimikillustikust; fr 32/63+8/12, <b>h=20cm</b>	m <sup>2</sup>	740
4030/4410	Tihedast asfaltbetoonist kiht; AC 16 surf 70/100, <b>h=4cm</b>	m <sup>2</sup>	700
4026/4310	Poorsest asfaltbetoonist kiht; AC 20 base 70/100, <b>h=6cm</b>	m <sup>2</sup>	720
44501	Peenarde kindlustamine settekivimi killustikust; fr 0/32 (segu nr 6), <b>h=30cm</b>	m <sup>2</sup>	35
45001	Betoonäärekivid; 15x30x80(100)	m	55
45005	Kivisillutis H=10cm,(sh. sängituskihtkiht tardkivi sõelmetest 2-3 cm)	m <sup>2</sup>	320
70101	Liiklusmärgid koos postide ja vundamentidega	tk	3
7008/7110	Teekatte märgistus värviga	m <sup>2</sup>	29
30601/30613	Haljastus	m <sup>2</sup>	120

## 7. GEOLOOGILISED TULBAD

### 4.4.1.

Puurauk H X Y	Kihi paksused	Proovi No.	Märkused
1 H=6.80 X=627960 Y=6608140	15 cm huumus 30 cm keskliiv peenliiv	1	PR.1-5.80 PINNASVESI PUUDUB H>1,5M
2 H=7.25 X=627936 Y=6608142	25 cm kruusliiv 50 cm keskliiv peenliiv	2	PR.2 - 7.05 PINNASVESI PUUDUB H>1,5M
3 H=7.50 X=628141 Y=6608142	20 cm huumus 30 cm keskliiv (kollane) Peenliiv (hall)	3	PR.3 - 7.20 PINNASVESI PUUDUB H>1,5M
4 H=7.20 X=627925 Y=6608127	12 cm asfaltbetoon 25 cm kruuskillustik keskliiv	4	PINNASVESI PUUDUB H>1,5M

TEEDE LABORATOORIUM Tallinn 13526 Rannamõisa tee 4						Töö nr.15-18		Haljala vald Käsmu bussiparkla geoloogilised uuringud										Prot.125								
Labori nr.	PA Surf	Proov		Proovi nr.	Pinnas GOST 25100 - 95	Fraktsiooni läbimõõt mm, sisaldus %																Niskus %	Filtr. m/dõp.			
		Sügavus, m	Abs. kõrgus			Jäme purd					Peen purd															
						Kruus					Liiv													w <sub>L</sub> %	w <sub>p</sub> %	I <sub>p</sub> %
						40...20	20...10	10...5	5...2	kokku	2...1	1.0...0.5	0.50...0.25	0.25...0.10	0.10...0.05	kokku	<0.10	<0.05								
133	1	0.4	91,5	1	peenliiv						1,3	3,3	17,6	24,8	47,5	94,5	53	5,5	15,6			5,5	0,90			
134	2	0.4	91,5	2	kruusliiv		4,4	8,4	16,8	29,6	13,4	18,8	18,8	7,6	4,7	63,3	11,8	7,1	16,7			4,2	-			
135	3	0.4	91,2	3	keskliiv			2,8	6,8	9,6	10,0	18,8	39,3	19,5	1,3	88,9	2,8	1,5	9,8			5,4	2,40			

## 8. TEHNILISED TINGIMUSED



MAANTEEAMET



Teie 17.05.2018

Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee  
Mere 6  
Võsu alevik, Haljala vald, 45501,  
Lääne-Viru maakond

Meie 25.05.2018 nr 15-2/18/24370-2

### Käsmu külas Ranna tee 13 kinnistule kavandatava bussiparkla projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Käsmu külas Ranna tee 13 kinnistule (katastritunnusega 92201:014:0281) osaliselt riigitee 17177 Haljala-Käsmu km 30,61-30,66 kaitsevööndisse ulatuva bussiparkla rajamise projekteerimistingimuste eelnõu nr 1811802/03281.

Projekteerimistingimuste taotlusele lisatud asendiplaani (lisa 1) alusel kavandatakse 6-le bussile mõeldud bussiparklat Käsmu bussipeatuse juurde. Busside liiklus on lahendatud riigiteelt 17177 eraldi sisse- ja väljasõiduna (edaspidi ristumiskohad) bussipeatusesse ja parklasse.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja lg 3, § 71 lg 1 ja § 99 lg 3, Maanteeamet **kooskõlastab** Haljala Vallavalitsuse projekteerimistingimuste eelnõu nr 1811802/03281 tingimusel, et eelnõud täiendatakse alljärgnevate märkustega.

1. Bussiparkla ning riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi projekt) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 [määrusele nr 82](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
2. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
3. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti [juhenditest](#) (www.mnt.ee). Tiheasustusosalal võib juhinduda Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linmatänavad“.
4. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskohtade asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km) ning kanda joonistele ehitiste ja rajatiste (hoone, piire, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
5. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
  - a. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistödele teede projekteerimisel“.

Teelise 4 / 10916 Tallinn / 6119 300 / Registrikood 70001490 / [www.mnt.ee/](http://www.mnt.ee/)  
[info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee). 620 1200 (kliendiinfo) / [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee); 611 9300 (teedealased küsimused)

- b. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
  - c. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis ning Euroopa Vertikaalse Referentsüsteemi EH2000 (Amsterdami null) kõrgussüsteemis.
  - d. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
6. Projekti koostamisel arvestada riigiteel 17177 aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 310 autot/ööp, projektkiirusega 30 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav.
  7. Määrata ristumiskohtade pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisus esineva ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridorist. Vajadusel lähtuda sobivast Maanteeameti mahasõidu [tüüpjoonisest](#).
  8. Riigiteega samaväärne kate projekteerida vähemalt riigitee aluse maa ulatuses.
  9. Ristumiskohad ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealust maalt (kinnistu või katastriüksus).
  10. Ristumiskohtadel tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maantee projekteerimismid“ (edaspidi Normid) kohased nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
  11. Lahendada ristumiskohtade ja bussiparkla liikluskorraldus. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid. Pöörame tähelepanu, et bussiparkla liikluskorraldus ei tohi häirida riigiteel liiklejaid ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
  12. Kajastada projektis jalakäijate liikumissuunad ning vajadusel projekteerida ristumiskohtadele jalakäijatele ohutu teeületuskoht.
  13. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskohtade ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
  14. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnoorkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud).
  15. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta.
  16. Ristumiskohtade projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
  17. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuvad ristumiskohad kuuluvad riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet.
  18. Projekt esitada Maanteeametile kooskõlastamiseks [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee) või ehitusloa menetluses läbi EHR-i.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume Maanteeametit informeerida juhul kui projekteerimistingimuste väljaandja jätab ülalloodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marten Leiten  
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa 1: Asendiplaan\_1.200.pdf

Kaie Kruusmaa 58805076 [Kaie.Kruusmaa@mnt.ee](mailto:Kaie.Kruusmaa@mnt.ee)



# HALJALA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Võsu

31. mai 2018 nr 241

### **Projekteerimistingimuste väljastamine Haljala vallas Käsmu külas Ranna tee 13 kinnistule bussiparkla rajamiseks**

25. oktoobril 2017 moodustus Haljala valla ja Vihula valla ühinemise teel uus omavalitsustüksus Haljala vald, mis on ühinenud omavalitsuste üldõigusjärglane. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup> alusel kehtivad ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Haljala valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsustüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Käsmu Külaselts Kristjan Altroff esitas 17.05.2018 Haljala Vallavalitsusele (registrikood 75013144, Mere tn 6, Võsu alevik, 45501) projekteerimistingimuste taotluse nr 1811002/05540 Haljala vallas, Käsmu külas, ranna tee 13 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0281) bussiparkla rajamiseks. Kinnistu omanik on Mai Aavisto.

Taotlusmaterjalide kohaselt rajatakse kuuekohaline asfalteeritud bussiparkla Ranna tee 13 kinnistu jagamise teel moodustatavale uuele hoonestamata kinnistule, mille pindala on 1110 m<sup>2</sup>. Märgitud on, et antud Ranna tee 13 kinnistu osa kuulub MTÜ Käsmu Külaselts valdusse. Tegemist on Ranna tee 13 kinnistu Neeme tee poolse osaga, mis külgneb transpordimaa sihtotstarbega Neeme tee 30 katastriüksusega (katastritunnus 92201:014:0005), kus paikneb Käsmu bussipeatus ja parkla. Ala on valdavalt lage, üksikult kasvab puud ja põõsaid. Vastavalt asendiplaanile täiendatakse olemasolevat haljastust Ranna tee 11 kinnistu piiri äärde rajatava poolkõrge haljastusega.

Ranna tee 13 kinnistu (katastritunnus 92201:014:0281) on elamumaa sihtotstarbega, kinnistule on algatatud detailplaneering (end. Vihula Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldus nr 72). Vastavalt detailplaneeringu eskiisile (<http://www.haljala.ee/kasmu-ranna-tee-13-dp>) on Neeme tee poolses osas moodustatud tee ja tänava maa krunt Pos 1, kuhu võib rajada täiendavaid parkimisalasid.

Ranna tee 13 kinnistu paikneb Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis Käsmu küla väga väärtuslikus osas (Käsmu ajalooline tuumikala). Alal kehtib looduskaitseaduses (edaspidi LKS) ja Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määruses nr 18 „Lahemaa rahvuspargi kaitse- eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord.

Kaitse-eeskirja § 23 lõige 2 punkti 2 kohaselt on ehitiste rajamine Lahemaa piiranguvööndis lubatud kaitseala valitseja nõusolekul. LKS § 14 lõige 1 punkti 7 kohaselt ei või kaitsealal ilma kaitseala valitseja nõusolekuta väljastada projekteerimistingimusi. LKS § 14 lõigete 2 ja 3 alusel võib kaitseala valitseja nõusoleku anda, kui tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist ega kaitseala seisundit.

Käsmu küla väga väärtusliku külaosa kaitse-eesmärk on maksimaalselt säilitada ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Keskkonnaamet on seisukohal, et taotletava bussiparkla rajamine ei ole Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärkidega vastuolus.

Arvestades eeltoodut annab Keskkonnaamet nõusoleku projekteerimistingimuste väljastamiseks bussiparkla projekteerimiseks Käsmus Ranna tee 13 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0281) Neeme tee poolsele osale.

Maanteeamet on projekteerimistingimuste taotluse eelnõu kooskõlastanud märkustega 25.05.2018 kirjaga nr 15-2/18/24370-2.

Aluseks võttes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 punkti 2, ehitusseadustiku § 99 ning lähtudes Haljala Vallavolikogu 20.02.2018 määrusest nr 11 „Ehitusseadustikus,



Haljala Vallavalitsus 31.05.2018 korraldus nr 241

planeerimisseaduses ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ § 1 lõikest 1 ning Kriitjan Altroff'i poolt 17.05.2018 esitatud projekteerimistingimuste taotlustest nr 1811002/05540, Maanteeameti 25.05.2018 kirja nr 15-2/18/24370-2 ja Keskkonnaameti 24.04.2018 kirja nr 7-9/18/7851-2

**Haljala Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:**

1. Väljastada projekteerimistingimused Haljala vallas Käsmu külas Ranna tee 13 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0281) bussiparkla ehitusprojekti koostamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest taotluse esitajale ja krundi omanikule.
3. Korralduse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse alusel vaide Haljala Vallavalitsusele (asukohaga Mere tn 6, Võsu alevik) või Halduskohtumenetluse seadustiku alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2, Jõhvi) 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast arvates.

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Leo Adel  
Vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Riina Must  
Vallasekretär

Haljala Vallavalitsuse 31. mai 2018 korralduse nr 241  
"Projekteerimistingimuste väljastamine Haljala vallas  
Käsmu külas Ranna tee 13 kinnistule  
bussiparkla püstitamiseks" Lisa

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

31.05.2018.a.

### 1. Ehitustegevuse liigi täpsustus bussiparkla uusehitis

### 2. Ehitamisega hõlmitava maa-ala andmed

Haljala vald, Käsmu küla, Ranna tee 13 (katastritunnus 92201:014:0281)

### 3. Taotluse andmed

Käsmu Külaselts, Kristjan Altroff, projekteerimistingimuste taotlus 17.05.2018 nr 1811002/05540

### 4. Projekteerimistingimuste andja Haljala Vallavalitsus, registrikood 75013144, Mere tn 6, Haljala, 45501; ehitusspetsialist Olga Jaago

### 5. Projekteerimistingimuste sisu

- 5.1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanil M1:500;
- 5.2. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008.a kk nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“;
- 5.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks;
- 5.4. Digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis ning Euroopa Vertikaalse Referentssüsteemi EH2000 (Amsterdami null) kõrgussüsteemis;
- 5.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta;
- 5.6. Lähtuda kehtivast endise Vihula valla üldplaneeringust (kehtestatud endise Vihula Vallavolikogu 13. augusti 2003 määrusega nr 19);
- 5.7. Lähtuda Keskkonnaameti 24.04.2018 kirjast nr 7-9/18/7851-2;
- 5.8. Lähtuda Maanteeameti 25.05.2018 kirjast nr 15-2/18/24370-2;
- 5.9. Ehitise asukoht krundil: Ranna tee 13 Neeme tee poolne osa, vastavalt projekteerimistingimustes esitatud asendiplaanile;
- 5.10. Ehitise lubatud kasutamise otstarve: 24219 Muu nimetamata rajatis;
- 5.11. Bussiparkla ning riigitee ristumiskohtade ümberehitamiseks tuleb koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusele nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“;
- 5.12. Teeprojekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Maanteeameti juhenditest ([www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)). Tiheasustusosalal võib juhendada Eesti Standardist EVS 843:2016 „Linatänavad“;
- 5.13. Teeprojekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning riikliku teeregistri kohased teede numbrid ja nimetused. Teeprojektis kirjeldada ristumiskohtade asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km) ning kanda joonistele ehitiste ja rajatiste (hoone, piire, parkla, vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast;
- 5.14. Projekti koostamisel arvestada riigiteel 17177 aasta keskmise ööpäevase liiklussagedusega 310 autot/ööp, projektkiirusega 30 km/h ja projekteerimise lähtetasemega rahuldav;
- 5.15. Määrata ristumiskohtade pöörderaadiused lähtuvalt liikluskoosseisus esineva ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridorist. Vajadusel lähtuda sobivast Maanteeameti mahasõidu tüüpjoonisest;
- 5.16. Riigiteega samaväärne kate projekteerida vähemalt riigitee aluse maa ulatuses;
- 5.17. Ristumiskohad ei tohi eksploatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katetelt, muldkehast ja riigiteealuselt maalt (kinnistu või katastriüksus);
- 5.18. Ristumiskohtadel tagada majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimisnormid“ (edaspidi Normid) kohased

Haljala Vallavalitsus 31.05.2018 korraldus nr 241

- nähtavuskaugused (punkt 5.2.7) ja külgnähtavus (tabel 2.14). Nähtavuskolmnurgas ja külgnähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2);
- 5.19. Lahendada ristumiskohtade ja bussiparkla liikluskorraldus. Projektil näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid. Pöörame tähelepanu, et bussiparkla liikluskorraldus ei tohi häirida riigiteel liiklejaid ning riigiteel parkimist, sh manööverdumist, mitte ette näha;
  - 5.20. Kajastada projektis jalakäijate liikumissuunad ning vajadusel projekteerida ristumiskohtadele jalakäijatele ohutu teeületuskoht;
  - 5.21. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskohtade ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega;
  - 5.22. Projekteeritud tööd peavad olema teostatavad tee täieliku sulgemiseta;
  - 5.23. Projekt peab olema koostatud või kontrollitud vastavates projekteerimistöodes pädeva vastutava spetsialisti poolt;
  - 5.24. Projekti vajalikud kooskõlastused: Maanteeamet, Keskkonnaamet, tehnovõrkude valdajad;

#### **6. EHTUSLOA SAAMISEKS ESITADA:**

- 6.1 Ehitusloa taotlus koos ehitusprojekti digitaalse vormistamise nõuetele vastava ehitusprojektiga läbi ehtisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) Haljala Vallavalitsusele.
- 6.2 Tasuda riigilõiv 30 eurot iga ehitusloakohustusliku rajatise eest (Haljala Vallavalitsuse arvele SEB Pank EE291010502009480009 või Swedbank EE492200221011363010).

Projekteerimistingimused koostas:

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Olga Jaago  
Ehitusspetsialist



KESKKONNAAMET



Olga Jaago  
ehitusspetsialist  
Haljala Vallavalitsus  
haljala@haljala.ee

Teie 17.05.2018 nr 135066

Meie 24.05.2018 nr 7-9/18/7851-2

### Nõusoleku andmine projekteerimistingimuste väljastamiseks

Austatud Olga Jaago

Ehitisregistri kaudu saabus Keskkonnaametile taotlus projekteerimistingimuste kooskõlastamiseks bussiparkla projekteerimiseks Käsmus Ranna tee 13 kinnistul (katastritunnus 92201:014:0281). Menetlusega seotud dokumendid on projekteerimistingimuste taotlus ja asendiplaan. Taotlus registreeriti Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.05.2018 numbriga 7-9/18/7851.

Taotlusmaterjalide kohaselt rajatakse kuuekohaline asfalteeritud bussiparkla Ranna tee 13 kinnistu jagamise teel moodustatavale uuele hoonestamata kinnistule, mille pindala on 1110 m<sup>2</sup>. Märgitud on, et antud Ranna tee 13 kinnistu osa kuulub MTÜ Käsmu Külaselts valdusse. Tegemist on Ranna tee 13 kinnistu Neeme tee poolse osaga, mis külgneb transpordimaa sihtotstarbega Neeme tee 30 katastriüksusega (katastritunnus 92201:014:0005), kus paikneb Käsmu bussipeatus ja parkla. Ala on valdavalt lage, üksikult kasvab puid ja põõsaid. Vastavalt asendiplaanile täiendatakse olemasolevat haljastust Ranna tee 11 kinnistu piiri äärde rajatava poolkõrge haljastusega.

Ranna tee 13 kinnistu (katastritunnus 92201:014:0281) on elamumaa sihtotstarbega, kinnistule on algatatud detailplaneering (Vihula Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldus nr 72). Vastavalt detailplaneeringu eskiisile (<http://www.haljala.ee/kasmu-ranna-tee-13-dp>) on Neeme tee poolses osas moodustatud tee ja tänava maa krunt Pos 1, kuhu võib rajada täiendavaid parkimisalasid.

Ranna tee 13 kinnistu paikneb Lahemaa rahvuspargis Lahemaa piiranguvööndis Käsmu küla väga väärtuslikus osas (Käsmu ajalooline tuumikala). Alal kehtib looduskaitseaduses (edaspidi *LKS*) ja Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 määruses nr 18 „Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri“ (<https://www.riigiteataja.ee/akt/126022015033>) (edaspidi *kaitse-eeskiri*) sätestatud kaitsekord.

Kaitse-eeskirja § 23 lõige 2 punkti 2 kohaselt on ehitiste rajamine Lahemaa piiranguvööndis lubatud kaitseala valitseja nõusolekul. LKS § 14 lõige 1 punkti 7 kohaselt ei või kaitsealal ilma kaitseala valitseja nõusolekuta väljastada projekteerimistingimusi. LKS § 14 lõigete 2 ja 3 alusel võib kaitseala valitseja nõusoleku anda, kui tegevus ei kahjusta kaitseala kaitse-eesmärgi saavutamist ega kaitseala seisundit.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee) / [www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee) / Registrikood 70008658

Kaitse-eeskirja § 18 lõike 2 kohaselt on Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk pärandkultuurimaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljöväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Käsmu küla väga väärtusliku külaosa kaitse-eesmärk on maksimaalselt säilitada ajaloolist hoonestust ja hoonestusstruktuuri. Keskkonnaamet on seisukohal, et taotletava bussiparkla rajamine ei ole Lahemaa rahvuspargi kaitse-eesmärkidega vastuolus.

Arvestades eeltoodut annab Keskkonnaamet nõusoleku projekteerimistingimuste väljastamiseks bussiparkla projekteerimiseks Käsmus Ranna tee 13 kinnistule (katastritunnus 92201:014:0281) Neeme tee poolele osale.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Maret Vildak  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Põhja regioon

Riina Pomerants 325 8405  
riina.pomerants@keskkonnaamet.ee